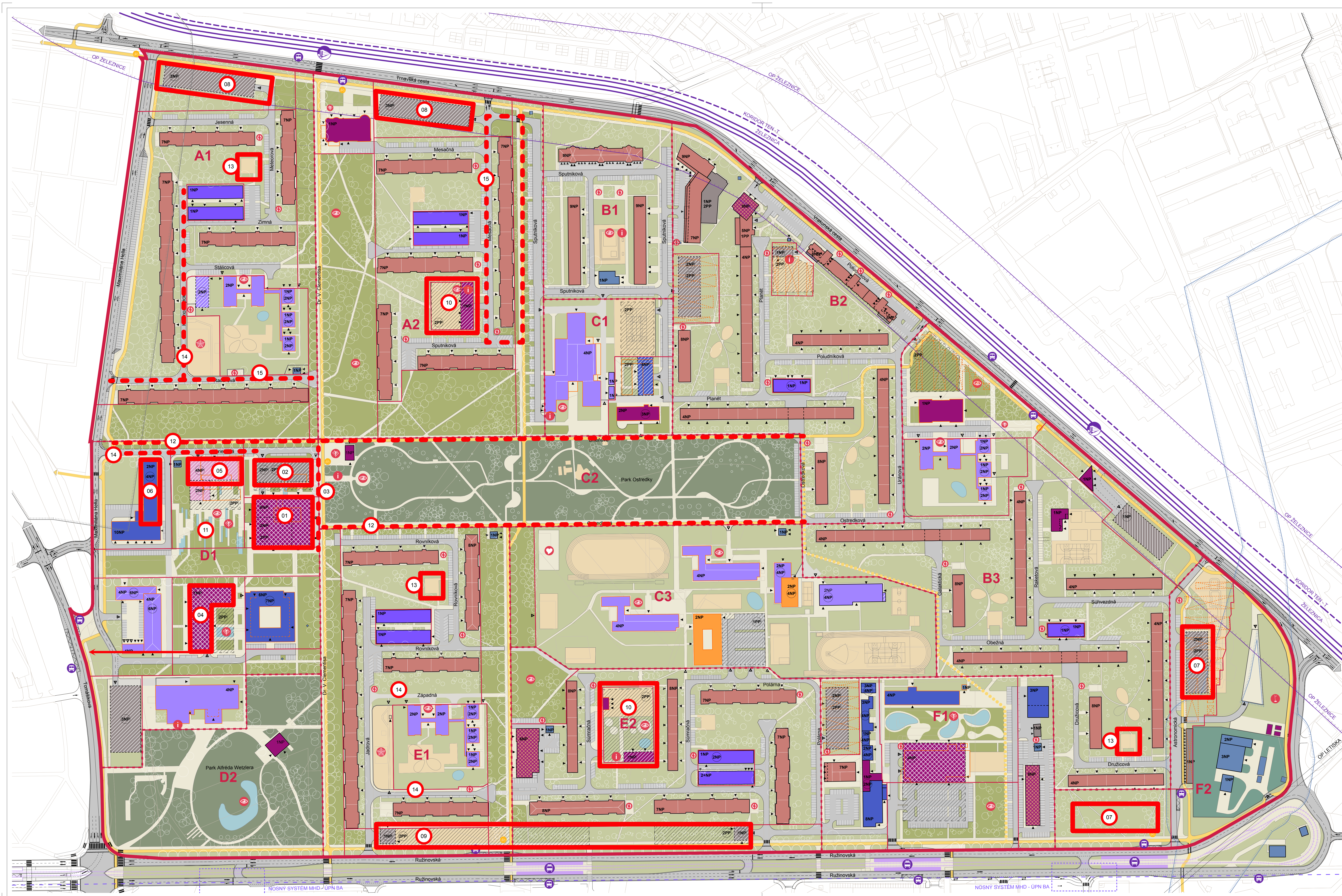




Komplexný urbanistický návrh

- Hranice**
- hranica nešedného územia
 - hranica územno-funkčných celkov
 - hranica regulačných blokov
 - budovy v súčasnosti / navrhované
 - budovy alebo časti budov pod úrovňou terénu
 - budovy navrhované na transformáciu
 - budovy určené na odstavenie
 - plochy areálov, prístrešky

- Funkčné využitie budov**
- bytové domy / stav
 - bytové domy / návrh
 - bytové domy s občianskou vybavenosťou / stav
 - bytové domy s občianskou vybavenosťou / návrh
 - budovy pre obchod a služby / stav
 - budovy pre obchod a služby / návrh
 - budovy pre administratívu a verejnú správu / stav
 - budovy pre administratívu a verejnú správu / návrh
 - budovy pre vzdelávanie, školskú a kultúrnu vybavenosť / stav
 - budovy pre vzdelávanie, školskú a kultúrnu vybavenosť / návrh
 - budovy pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť / stav
 - budovy pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť / návrh
 - polyfunkčné budovy občianskej vybavenosti / stav
 - polyfunkčné budovy občianskej vybavenosti / návrh
 - budovy pre športovo - rekreačnú vybavenosť / stav
 - budovy pre športovo - rekreačnú vybavenosť / návrh
 - budovy hromadných garáží a parkovacích garáží / stav
 - budovy hromadných garáží a parkovacích garáží / návrh
 - budovy technickej infraštruktúry a technického vybavenia

- Funkčné využitie plôch**
- plochy dopravných komunikácií
 - plochy zastavených dopravných
 - plochy zastávky dopravných
 - plochy cyklistických
 - plochy peších komunikácií
 - plochy pre šport a rekreáciu
 - spevnené prevádzkové plochy
 - park
 - parkovo upravené plochy zelených priestorov
 - parkovo upravené plochy zelené na konštrukciách
 - plochy vidiekovej zelené
 - plochy vidiekovej zelené na konštrukciách
 - zelené areály technickej vybavenosti
 - vodné plochy

- Liniové a bodové prvky**
- Doprava a dopravné zariadenia
 - železničná trať
 - elektrická trať
 - cyklistické trasy segregované
 - zastávky MHD - autobusy
 - zastávky MHD - elektry
 - zastávky TROP - vlaky
 - viadky do objektov
 - viadky do areálov
 - viadky do garáží

- Vybavenie verejných priestorov**
- fontána
 - umiestnené prvky (sochy, skulptúry, maľované steny)
 - info stánok
 - komunikačná zariadenia
 - výbeh pre psov
 - verejná detská ihriská
 - konagrové zariadenia
 - stopky pre prejazdné bicykle

- Ochranné pásma**
- ochranné pásma železničných tratí
 - ochranné a bezpečnostné pásma energetiky
 - ochranné pásma plynu
 - ochranné pásma ombričov
 - ochranné pásma letecké

PRIPOMIENKY - VARIANT A

- max 4NP, min 2NP občianska vybavenosť, ideálne všetky 4NP OV. Pôvodné prevádzky zachovať v čo najväčšej možnej miere.
- 2PP garáže, čiastočne 1NP, parkovisko na teréne. Návrh riešenia je v prílohe "A".
- iba pešie komunikácie, nebudovať ani zjazdové chodníky, ani spevnené plochy pre zásobovanie
- max 5NP, výstavbu podmieniť vyústením prítiahových dopravných komunikácií na Tomáškovu ulicu
- max 2NP a 2PP
- max 2NP a 2PP
- odstrániť bytovú výstavbu, parcelu č. 1222/3 zaregulovať ako stabilizované územie
- odstrániť administratívnu funkciu, iba 2PP garáže, čiastočne 1NP, parkovisko na teréne
- 2PP garáže, čiastočne 1NP, parkovisko na teréne
- zachovanie existujúcich ihrísk, resp. navrhniť ich revitalizáciu
- zachovať dielo "Slínko" od Štefana Belohradského
- nebudovať cyklotrasu. Pešia trasa je veľmi frekventovaná a dochádzalo by ku kolíziám.
- vynechť nevyužitú plochu bývalých ihrísk. Prípustné funkcie sú: ihrisko, parkovanie, zelen. Nepripustné sú akékoľvek stavby.
- v čo najväčšej možnej miere navrhnuť kolmé a šikmé parkovacie miesta. Návrh riešenia je v prílohe "A".
- v čo najväčšej možnej miere pešie komunikácie pozdĺž objektov tak, aby východy z nich ústili priamo na chodníky a nie na cestu. Návrh riešenia je v prílohe "A" a "B".

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

OSTREDKY

MČ BRATISLAVA-RUŽINOV

PRIPOMIENKY

Variant A

2. Komplexný urbanistický návrh

mierna 1:1250

(v podrobnosti mierky 1:1000)